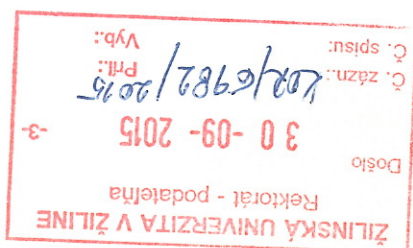




KRAJSKÝ PAMIAŤKOVÝ ÚRAD ŽILINA

Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina



Č. spisu: KPUZA-KPUZA-2015/17373-2/64074/MAJ
Vybavuje: Mgr. Vladimír Majtan
V Žiline dňa: 21.09.2015

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“), na základe žiadosti Žilinskej univerzity v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, podľa ustanovenia § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona vydáva

Z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k projektovej dokumentácii – „Vlhkostný prieskum a návrh sanačných opatrení, Budova „A“ Žilinskej univerzity v Žiline – Byvalá Uhorská kráľovská štátna hlavná reálna škola“, ktorú spracovali Ing. arch. Zuzana Grúňová, PhD. a Ing. arch. Jozef Babjak v júli 2015, obnovy národnej kultúrnej pamiatky – Škola na parc. č. 1268/2, k. ú. Žilina, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslom 1438/1.

Predložená projektova dokumentacia rieši návrh sanačných opatrení vlhkostou a salinitou poškodennej predmetnej národnej kultúrnej pamiatky.

Predmetná projektova dokumentacia bola spracovaná na základe podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Žilina o zamere obnovy pamiatky č. ZA-I/1/0226-04/MAJ zo dňa 01.02.2011. V uvedenom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad požadoval predložiť na posúdenie projektovú dokumentáciu - projekt riešenia vlhkosti v murivách pamiatky, tzv. sanačný projekt.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú projektovú dokumentáciu posúdil a konštatuje, že z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom má k nej nasledujúce požiadavky:

1. Pri realizácii sanačie vlhkosti je nutné dôkladne dodržať spracovateľom dokumentácie navrhnutý technologický postup.
2. Pred realizáciou zemných prác spojených so sanáciou vlhkosti písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina najmenej s tvzdeným predstihom termín zahájenia výkopových prác vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na zachránu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

4. Krajský pamiatkový úrad Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného musia byť predložené na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

Krajskému pamiatkovému úradu Žilina bola 12.08.2015 doručená žiadosť Žilinskej univerzity v Žiline o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii „Vlhkostný prieskum a návrh sanačných opatrení, Budova „A“ Žilinskej univerzity v Žiline – Byvalá Uhorská kľaťovská štátna hlavná reálna škola“, spracovanej v júli 2015 Ing. arch. Zuzanou Grúňovou, PhD. a Ing. arch. Jozefom Babjakom.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal dňa 01.02.2011 rozhodnutie o zámere obnovy pamiatky č. ZA-11/0226-04/MAJ, v ktorých určil podmienky pre prípravu obnovy. Predložená dokumentácia rieši sanáciu vlhkosti pamiatky, ktorá je dôležitou časťou pripravovanej obnovy. Dokumentácia konštatuje extrémne vysoký stupeň zavlhnutia a zasolenia murovaných konštrukcií spôsobené viacerými nevhodnými zásahmi v minulosti a zanedbanou údržbou objektu. Komplexné navrhované sanačné riešenie je nutné dodržať na zaistenie jeho funkčnosti a realizovať ho v plnom súlade s navrhovanými technologiami.

Podmienky týkajúce sa výkopových prác spojených s realizáciou sanácie boli stanovené s ohľadom prípadných archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko vydané podľa § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

KPÚ Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Žilina
Mariánske nám. č. 19
010 01 ŽILINA

Ing. Miloš Dudáš, CSc.

riaditeľ

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Doručuje sa

Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina